

Изменение №1

в проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест-М» на строительство 17-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-ый Силикатный, д.3а, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест-М», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Булатова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 17-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-ый Силикатный, д.3а, опубликованную в сети «Интернет» 09 октября 2012 года, следующие изменения:

1. Внести в п.7 Проектной декларации «Права на земельный участок» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 «214-ФЗ» следующие изменения:

Застройщику принадлежит право собственности на земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 8393 кв.м. по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-ый Силикатный, д.3а.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 8393 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0101202:1787, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пер. 1-й Силикатный, д.3а разрешенное использование - для размещения многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности ООО «Стройинвест-М»	Основания: - Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Стройинвест-М» от 16.04.2012 г. №3 - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.12.2011 г. № 12/11, - Постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 31.08.2012 г. №1441 Подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23 октября 2012 г. (бланк 50-АД №443139).
--	---

Границы земельного участка, предназначенного для строительства согласно проектной документации, обозначены на кадастровом паспорте земельного участка от 03.10.2012 г. №МО-12/ЗВ-720574.

Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов и тротуаров, предусмотрено устройство площадок для отдыха и площадки для контейнеров ТБО, гостевых автостоянок. Застраиваемая территория будет благоустроена за счет установки малых архитектурных форм (игровые аттракционы на детских площадках, скамейки, урны и др.) для создания комфортного отдыха людей.

Озеленение участка предусматривается посевом газонов на свободных участках, а также посадкой деревьев в районе площадок отдыха и кустарников вдоль проездов. Для посадки деревьев принят стандартный материал – саженцы 8-11-летнего возраста.

Входы в подъезды жилого дома оборудованы пандусами с уклоном 1:12.

Проектом выполнено асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров с бордюрным обрамлением. На путях движения пешеходов, в местах перепада отметок при сопряжении тротуаров с проезжей частью дорог, для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок предусмотрено устройство бордюрных пандусов шириной 1 м и уклоном 1:10.

Конструкции проездов и тротуаров по типовым конструкциям для Московской области.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам. Для сбора бытового мусора предусмотрено устройство площадки для установки контейнеров для ТБО, расположенной на расстоянии 20 м от окон проектируемого жилого дома и площадок отдыха.

2. Согласно п.6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «www.mgk-yaouza.ru».

Дата внесения изменений: 12 ноября 2012 г.

Дата опубликования изменений: 12 ноября 2012 г.

Генеральный директор ООО «Стройинвест-М»

Булатов Д.Г.